

商品保証について

本書は、当社の商品に関し、ここに記載の保証期間、保証内容の範囲において無料修理を行うことをお約束するものです。保証期間中に故障・損傷などの不具合（以下「不具合」といいます）が発生した場合には、まずお取扱の建築会社様、工務店様または販売店様に修理をご依頼ください。

■保証期間
建築会社様よりの商品引き渡し日[注]から起算して2年間（電装部品については1年間）。ただし、施工を伴わない商品については、お客様がご購入された日から1年間。
[注]商品の引き渡し日とは、新築注文住宅の場合はお客様への住宅引き渡し日とし、新築分譲住宅の場合は建築主様への住宅引き渡し日とします。新築以外の住宅については、商品の施工完了日とします。

■保証内容
本体ラベルまたはその他の注意書きに基づく適正なご使用状態で、保証期間内に不具合が発生した場合には、下記に例示する免責事項を除き無料修理いたします。
なお、強風雨時にサッシ下枠に雨水がたまる場合がありますが、これは商品上の特性であり不具合ではありません。不具合といえる雨水侵入は、サッシ下枠をこえて囲い内部に雨水が流れ出たり、あふれ出したりすることです。

■免責事項
保証期間内でも、次のような場合には有料修理となります。
①当社の手配によらない第三者の加工、組立、施工（基礎工事、取付工事、シーリング工事など）、管理、メンテナンスなどの不備に起因する不具合（例えば、海砂や急結材を使用したモルタルによる腐食。中性洗剤以外のクリーニング剤を使用したことによる変色や腐食。工事中の養生不良に起因する変色や腐食など）
②表示された商品の性能を超えた性能を必要とする場所に取付けられた場合の不具合
③建築躯体の変形など商品以外の不具合に起因する商品の不具合

- ④商品または部品の経年変化（使用に伴う消耗、磨耗など）や経年劣化（樹脂部品の変質、変色など）またはこれらに伴うさび、かびまたはその他の不具合
- ⑤商品周辺の自然環境、住環境などに起因する結露、腐食またはその他の不具合（例えば、塩害による腐食、大気中の砂塵、煤煙、各種金属粉、亜硫酸ガス、アンモニア、車の排気ガス、ガス給湯器の排ガスなどが付着して起こる腐食、異常な高温・低温・多湿による不具合など）
- ⑥商品または部品の材料特性に伴う現象（例えば、木製品の反り、干割れ、色あせ、木目違い、節抜け、樹脂液のにじみ出しなど）
- ⑦天災その他の不可抗力（例えば、暴風、豪雨、高潮、地震、落雷、洪水、地盤沈下、火災、津波、噴火、塩害など）による不具合またはこれらによって商品の性能を超える事態が発生した場合の不具合
- ⑧実用化されている技術では予測することが不可能な現象またはこれが原因で生じた不具合
- ⑨犬、猫、鳥などの小動物またはつるや根などの植物に起因する不具合・キクイムシなどによる虫害による不具合
- ⑩引き渡し後の操作誤り、調整不備または適切な維持管理を行わなかったことによる不具合
- ⑪お客様自身の組立、取付、修理、改造（必要部品の取外しを含む）に起因する不具合
- ⑫本来の使用目的以外の用途に使用された場合の不具合または使用目的と異なる使用方法による場合の不具合
- ⑬犯罪などの不法な行為に起因する破損や不具合

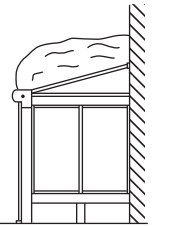
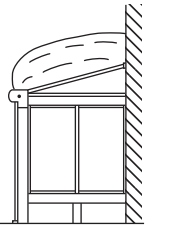
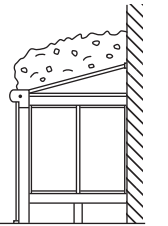
※保証期間経過後の修理、交換などは有料といたします。
※本書によって、お客様の法律上の権利を制限するものではありませんので、保証期間経過後の修理についてご不明の場合は、当社にお問い合わせください。
※この商品保証は、日本国内においてのみ適用されるものとして、日本国外に納入される商品については適用しないものとします。

注意事項

【使用上のご注意】

製品の破損などによる身体への重大な事故に繋がる恐れがありますので、以下の使い方を守ってください。

- 下表の積雪量になる前に、必ず雪下ろしを行ってください。

新雪（しんせつ）	締雪（しまりゆき）	粗目雪（ざらめゆき）
		
降り積もったばかりの雪	積雪の重みで圧縮された雪	一度解けて再度凍って細かな氷の粒が集まった雪
雪比重：約0.3 1cmあたり約30N/m ² (3kgf/m ²)	雪比重：約0.5 1cmあたり約50N/m ² (5kgf/m ²)	雪比重：約0.7 1cmあたり約70N/m ² (7kgf/m ²)

◆雪下ろしの目安

商品タイプ	雪の種類	新雪	締雪	粗目雪
積雪タイプ50cm (1500N/m ²)		50cm	30cm	21cm

※数値はおよその目安です。

注：本文積雪量は1cmあたり30N/m²（比重0.3）の単位量にて算出しています。湿った雪の場合、1cm当たりの重さがさらに大きくなる場合がありますので、早めに雪下ろしを行ってください。

- 床に制限荷重1800N/m² (183kgf/m²)以上の荷重をかけないでください。商品が破損するおそれがあります。
- 天気の良い日や夏場は断熱ユニット囲い内部の温度が上昇しますので、充分換気してください。
- 屋根に乗ったり、または柱に登ったり、ぶら下がったりしないでください。
- 屋根には重量物を乗せたり、温水器・ソーラーパネルなどを設置しないでください。
- 商品に電線を巻き付けしないでください。漏電により感電する恐れがあります。除草剤及び殺虫剤などの化学薬品が付着しますと、変色及び腐食の恐れがありますので、洗い流してください。

株式会社 大仙



Daisen <https://daisen-exterior.jp>

事業本部 / 〒441-1317 愛知県新城市有海宇高田1-1 TEL:0536-24-2300
 新城工場
 本社 / 〒440-8521 愛知県豊橋市下地町字柳目8 TEL:0532-54-6527(代)
 札幌支店 / 〒063-0846 北海道札幌市西区八軒6条西4丁目2-4 TEL:011-612-6433
 仙台支店 / 〒981-1106 宮城県仙台市太白区柳生6-1-8 TEL:022-306-3421
 関東支社 / 〒343-0002 埼玉県越谷市平方1898 TEL:048-970-1133
 名古屋支社 / 〒462-0063 愛知県名古屋市北区丸新町40 TEL:052-902-1851
 関西支社 / 〒567-0059 大阪府茨木市清水1-16-35 TEL:072-643-1821
 九州支社 / 〒816-0922 福岡県大野城市山田2-1-1 TEL:092-501-6414

お問い合わせ

Daisen



それぞれの思い叶える多目的スペース



【長い間ご使用いただくためのメンテナンス】

- 年に2-3回ほりこりを払い、柔らかい布やスポンジを使用して、中性洗剤を薄めた液で汚れを落とし、その後必ず水拭きしてください。定期的に種の掃除をしてください。
- 屋根材・面材の掃除にはガラスクリーナーを使用しないでください。パネルをくもらせることがあります。
- 年に一回程度ネジ、ボルトの緩みを確認してください。
- このカタログは2023年9月現在のものです。
- 製品の改良・改善のため、仕様は予告なく変更することがあります。
- 製品の色は印刷上、実際の商品と多少異なる場合がありますのでご了承ください。

【断熱ユニット囲い】
MULTI@ROOM
 マルチ@ルーム

業務用
 2023.09 第1版



使い方は何通り？ 活用度 120%のマルチ@ルーム。

テラス囲いの心地よさと増築ルームの便利さの、2つの良さをあわせ持つ断熱ユニット囲い「Multi@Room」。住空間の快適性にこだわりながら、ライフスタイルに合わせて多目的に活用できるフリースペースを実現。施工もぐっとスピーディーに、ご家族一人ひとりの暮らしに鮮やかな夢を描きます。



色々な使い方やシーンを動画でご覧になれます

STYLE スタイル

Leisure Room for Men
こだわりを集めた男の秘密基地

Hobby Room for Women
創造力を刺激するフリーダム空間

Child Room
伸びる力をはぐくむワンダールーム

Pet Room
ちいさな家族のための特等席

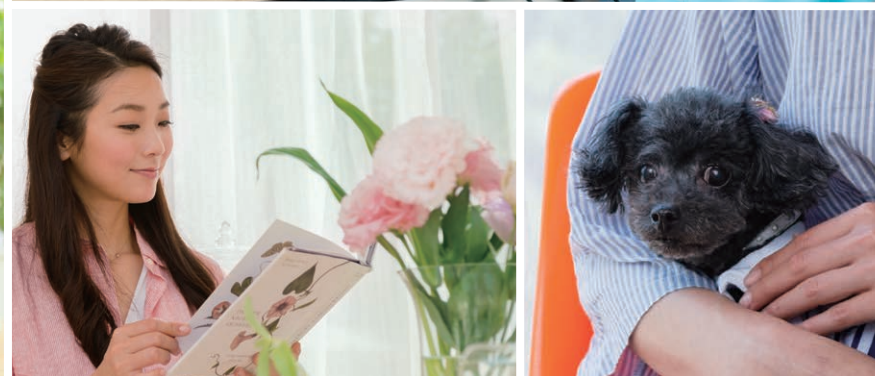
Exercise Room
扉を開けるだけのプライベートジム

Guest Room
お客様のおもてなしスペース



風景に溶け込む
その姿も
快適要素の
ひとつです。

■基本パターンセット：開口2.0間×出幅8尺（ハイスリタイプ）[ライトステン/ブラウン木目調] ¥2,885,300（施工費・消費税別）



Leisure Room for Men

Hobby Room for Women

Child Room

Pet Room

Exercise Room

Guest Room



心を遊ばせる、 男のための自在空間



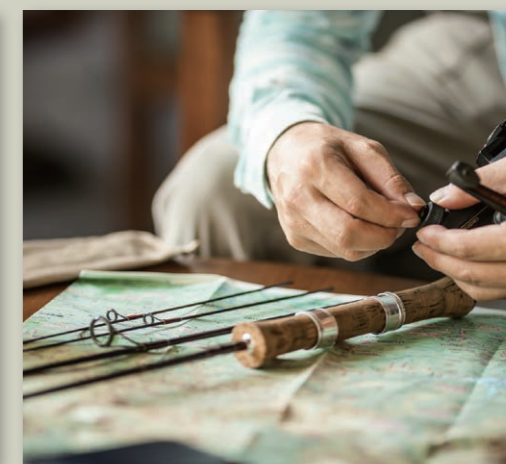
ゴルフ道具のお手入れや保管はもちろん、いつでもパターの練習ができる、ちょうど良い広さの空間です。



環境変化で機会が増してきた在宅でのリモート会議。家族を気にせず、会議に集中できる空間になります。



大切なロードバイクも、家族に迷惑をかけずに保管や整備ができます。掃出し窓なので、ロードバイクの出し入れもラクラクです。



フライフィッシングやルアーなど、とにかく凝り性になりがちな釣り好き達にもぴったりの空間。道具が増えても安心です。

Leisure Room for Men こだわりを集めた男の秘密基地

趣味や工作に熱中する。好きな道具たちに囲まれて過ごす。

日々の忙しさから解放され、リフレッシュするための空間は、時を忘れて過ごせる居心地のいい場所でありたいもの。

ゆったりとした「Multi@Room」なら、ストレスフリーな空間づくりも思いのまま。

ルームエアコンも設置でき、春夏秋冬、つねに至福のひとつときを求める方におすすめです。

(ルームエアコンは市販品をお求めください)



ミニコラム

「暑い」「寒い」は
4つの要素でコントロール。

人が感じる暑さや寒さは、着衣や代謝を除いて、「気温」「風」「熱放射」「湿度」と4つの要素で左右されるものとか…。つまり光と風を採り込める開口部は、快適に過ごせる空間づくりの絶対条件。さらに外壁パネルの断熱性能が室内の心地よさを一層高めてくれます。

参考文献「医師、弁護士、大学教授…知的富裕層が選ぶ先進的健康住宅」
飯田祥久著 幻冬舎



自宅にいても自然を感じるバードカービング。専用スペースなら家族の干渉もなく、作業に熱中できます。



365日、いつも笑顔で輝ける理由



お友達を呼んで、気軽にフラワーアレンジメントが楽しめる場所に。出入りできる掃出し窓があるから、庭先で育てたお花も気軽に持ち込めます。



在宅勤務やテレワークなど女性活躍の場も多様化。そんな在宅ワークや趣味のオンライン講座の視聴スペースにもなります。



大好きな本たちに囲まれ、時間も忘れて読書ができる。そんな幸せな時間が手に入ります。



絵画など静かに絵を描ける場所が欲しかった!そんな想いを叶えてくれます。お気に入りの絵を飾って自分だけの空間に。

Hobby Room for Women

Hobby Room for Women

創造力を刺激するフリーダム空間

自分だけのオリジナリティを追求しながら、ものづくりを楽しむ。時にはちょっとしたギャラリーのように、作品を飾ることもできる専用のスペースがあれば、なお創作意欲も沸くというもの。

「Multi@Room」の広さは約2.6坪(約5.3畳)。

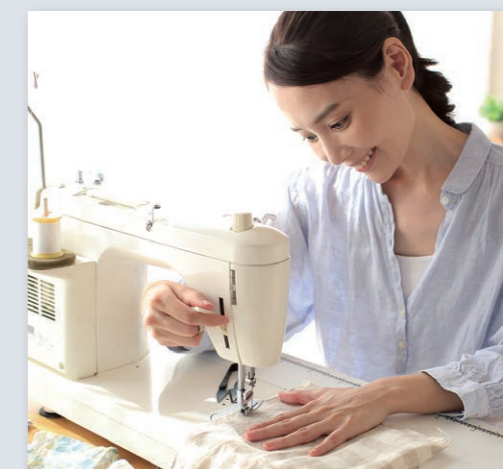
棚やショーケースなど、収納家具をレイアウトしやすいスクエアな空間は、使い勝手もマルチです。



ミニコラム

住まいの内と外をつなぎ、隔てる、うれしい“縁側効果”も。

LD(リビングダイニング)の続き間として増設されるユニット囲いですが、LDとの扉を開け放せば、第2のスペースへ開放感が高まります。また、住まいの内と外を隔てるスペースは、“縁側”のように通りからの直接的な視線を遮る一方、親しいご近所との語らいの場としても重宝します。



手芸が趣味の奥様も大満足。オプション品の照明・コンセント・配線セットを設置すれば、ミシンも使えます。大きなパッチワークキルトも作れるゆとりの広さです。



大切にしたい、
子どもが夢中になれる時間



雨の日でも自由に遊べる空間。子どもたちのためのワンダールーム。



ペットも家族も、
しあわせに暮らすための秘訣



雨で散歩に行けない日でも、ここならペットたちと思う存分遊べます。

Child Room 伸びる力をはぐくむワンダールーム

まずは、子どもたちがすこやかに育つこと。そして親として、旺盛な好奇心や集中力、自立心まで大きく培ってあげられるように。

そんな切なる想いを叶えてくれるのが「Multi@Room」。

リビングやダイニングに隣接して増設することで、ほどよく目のゆき届くチャイルドルームが完成。

親子がふれあえる距離感を大切にしつつ、勉強に専念したい時、プライバシー

に配慮したい思春期など、独立したスペースとして使いこなせます。



どんなに散らかしてもママに怒られない。子どもの心をくすぐる秘密基地を、住まいの中にも作ることができます。



オモチャがまわりがあると気が散ってしまうタイプのお子様には、勉強専用の空間を作ってあげて集中力アップ。



高学年のお子様にはオンライン授業の受講スペースとして、弟、妹に邪魔されることなく受けられます。

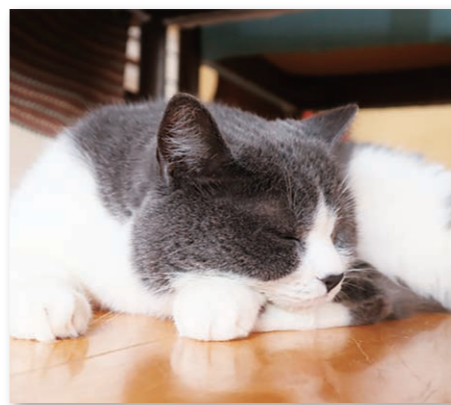
Pet Room ちいさな家族のための特等席

ペットは日々の暮らしを楽しく、豊かなものにしてくれる大切な存在。

だからこそかけがえのないパートナーとして、ストレスなく生活するために与えたいのが、行動エリアを区分できる専用空間です。

「Multi@Room」なら、居住スペースと完全に分離でき、お留守番時も安心。

また断熱効果もあり、オールシーズン、ペットの快適ライフをサポートします。



断熱仕様の空間だから、夏場の留守中でもエアコンをつけてあげれば、猫ちゃんも快適に過ごせます。
(ルームエアコンは市販品をお求めください)



雨の日でも外で遊びたいワンちゃん。専用空間なら、インテリアを傷つける心配もなく元気いっぱい遊ぶことができます。



本格的な筋トレも
継続は“近さ”なり



ご家族に気兼ねすることなく、好きな時間に利用できるエクササイズルーム。



こんどの週末、
誰をわが家に招こうか？



ママ友を招いてのおしゃべりティータイムも、ゲストルームならではの。

Exercise Room 扉を開けるだけのプライベートジム

いつまでも若々しく健康的であたい。

そんな気持ちがあっても、慌ただしい日常生活の中で、ジム通いするのはなかなか大変なもの。

オールシーズン快適に過ごせる「Multi@Room」なら専用のエクササイズルームにもびったり。

アクセス0分、トレーニングも長続きしそうです。



Guest Room お客様のおもてなしスペース

親世代、子世代が互いに気遣う二世帯同居など、友人を招いてわいわいがやがや、賑やかに過ごしたい

夜にも「Multi@Room」があれば安心。

もちろん、仕切りを開放してLDと一体化させれば大人数のホームパーティーも楽しめます。



ご夫婦一緒のジョギングやトレーニング後のストレッチなど、クールダウンも時間をかけてゆっくりと行えます。



約2.6坪の広さを確保した「Multi@Room」なら、自宅にいながら本格的なヨガレッスンも受けられます。



リビングがちょっと散らかって…。という時でも、玄関を通らずにお庭から気軽に来客を招き入れることができます。



ムードのある照明器具を設置すれば、バーのようなお洒落な雰囲気を出した大人のホームパーティーも。

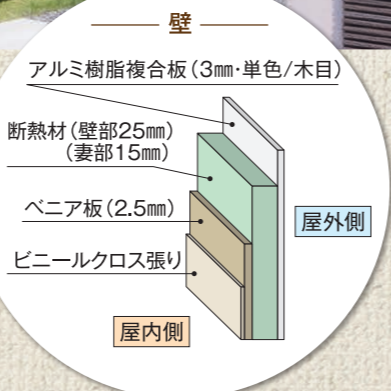
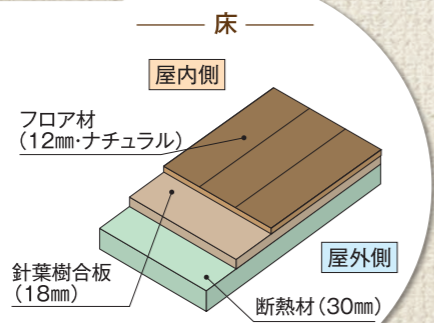
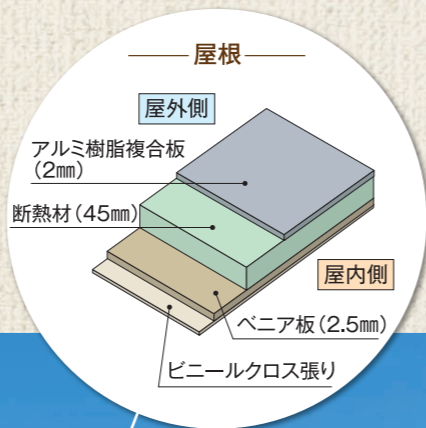
(照明器具は市販品をお求めください)

Exercise Room

Guest Room

断熱仕様

アルミ樹脂複合板と断熱材の複層構造サンドイッチパネルを採用。
従来のテラス囲いと比べ、断熱性能を大幅に向上させました。



施工例



Structure 快適住空間をお届けする、断熱構造。

断熱ユニット囲い性能比較表

タイプ	一般テラスタイプ	断熱ユニットタイプ	一般木造タイプ
断熱材	無し	硬質スチレンボード	グラスウールマット
写真			
施工期間	約1~2日(間口2.0間×出幅8尺)	2日(間口2.0間×出幅8尺)	約30日(間口2.0間×出幅8尺)
壁面部材	単板ガラス	アルミ樹脂複合板サンドイッチパネル	窯業系サイディング+木材+プラスターボード
暖房効果	エアコン効果小さい	エアコン効果やや大きい	エアコン効果大きい
冷房効果	エアコン効果小さい	エアコン効果やや大きい	エアコン効果大きい
断熱効果	53.3℃(ほぼ無い)	38.1℃(やや大きい)	36.8℃(大きい)
結露対策	サッシ表面及びアルミフレーム部に結露発生	サッシ表面及びアルミフレーム部に結露発生	サッシ表面に結露発生
防音効果	ほぼ無い	やや大きい	大きい
雨音軽減(※1)	71dB(豪雨時に一般会話不可)	58dB(豪雨時に一般会話可能)	49dB(豪雨時に会話可能)
耐積雪量	20cm地域まで対応(一般地域)	50cm地域まで対応(軽積雪地域)	20cm地域まで対応(一般地域)地域により要設計

注意

室内を加湿状態にした場合(例えば加湿器を起動させた場合、ストーブの上にヤカンを置いた場合)は、結露が発生します。

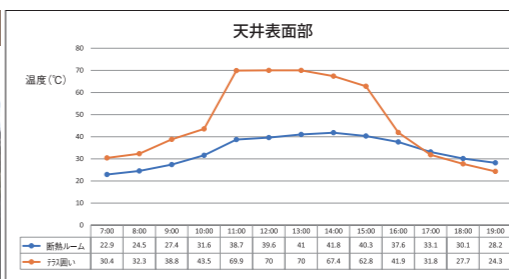
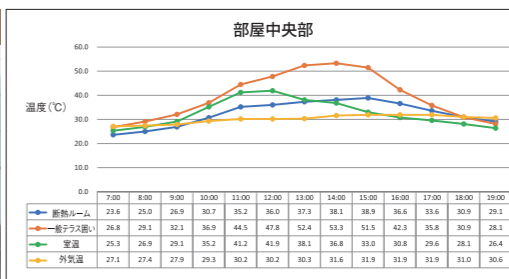
加湿器による加湿



ストーブの上にヤカンを置いた加湿



なんと、工期が2日で完成!!



温度測定試験データ 測定日時:2020年8月3日(月) 天候:晴れ時々曇り 場所:新城工場敷地内 ※試験測定結果は測定値であり保証値ではありません。

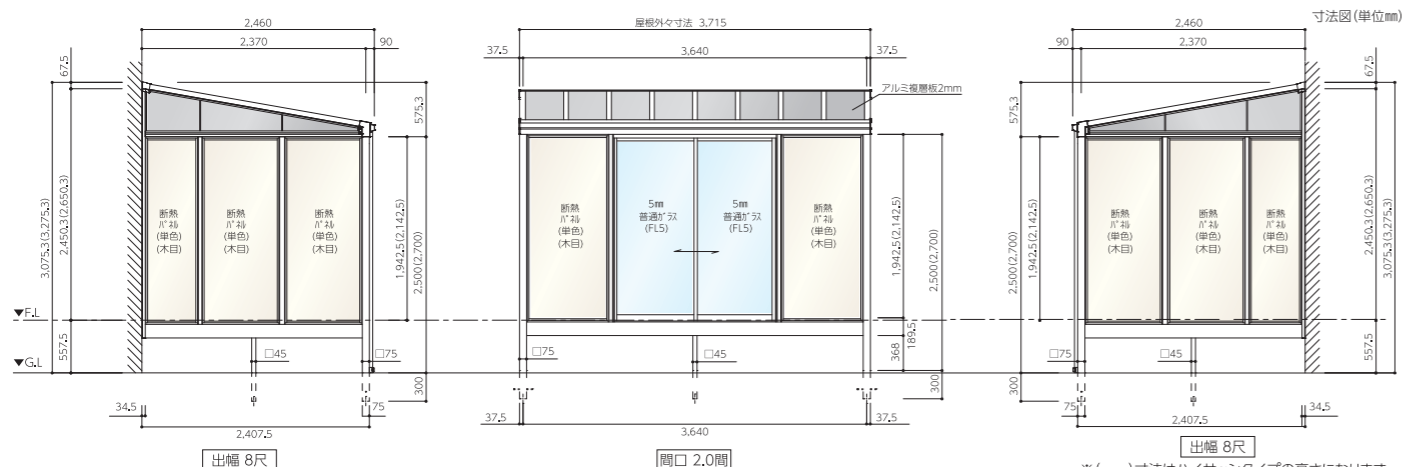
※1) 雨音軽減は2020年6月30日(火) 12:00に計測した値となります。■性能比較表は測定値であり、保証値ではありません。■断熱ユニット囲いは設置場所や地域・用途により法規や条例などの制限を受ける場合があります。設置する際には、その地域の所轄窓口にご確認ください。■設置場所の地域・環境に合わせたタイプを選んでください。

◆ Color Variation 建物外観に合わせたカラーが選べます。



基本パターンセット設計仕様(施工費・消費税別)

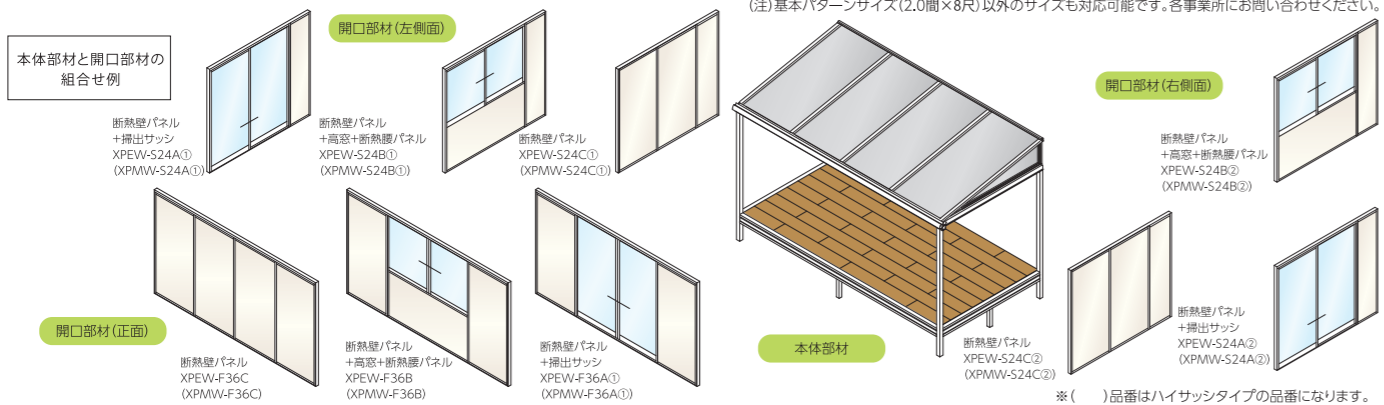
寸法 面積:8.6㎡・2.6坪・5.3畳 / 間口:2.0間(3,715mm) / 出幅:8尺(2,460mm)



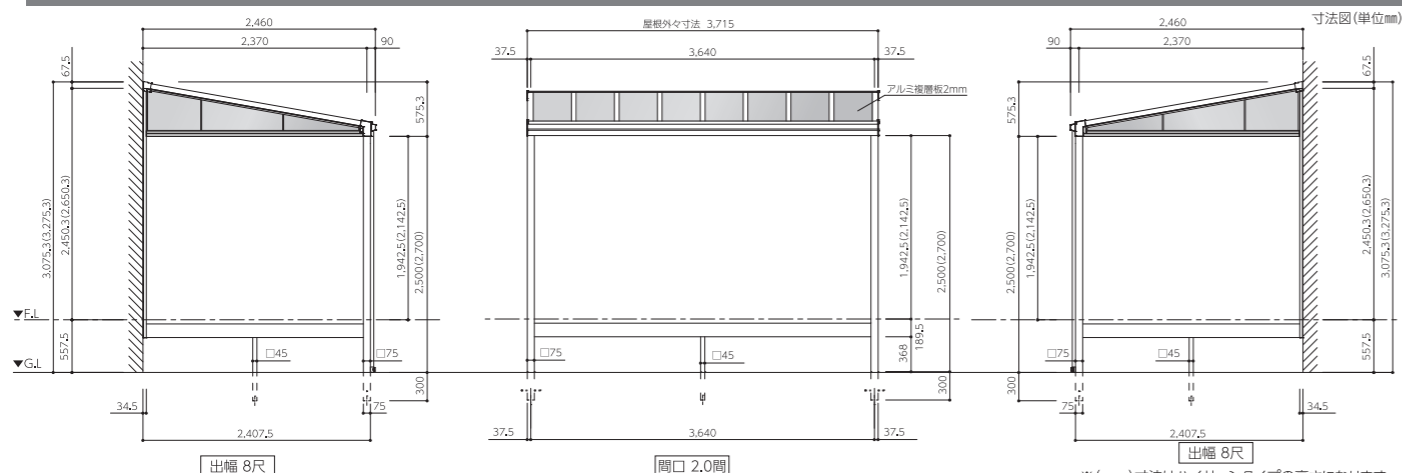
基本パターンセット価格

間口2.0間 × 出幅8尺

単色カラー	¥2,443,000 (ノーマルサッシタイプ)
木目カラー	¥2,745,700 (ノーマルサッシタイプ)
単色カラー	¥2,552,800 (ハイサッシタイプ)
木目カラー	¥2,885,300 (ハイサッシタイプ)



本体部材セット価格(施工費・消費税別)



本体部材セット価格

間口2.0間 × 出幅8尺

単色カラー	¥1,460,700 (ノーマルサッシタイプ)
木目カラー	¥1,480,200 (ノーマルサッシタイプ)
単色カラー	¥1,472,500 (ハイサッシタイプ)
木目カラー	¥1,492,000 (ハイサッシタイプ)

(注)基本パターンサイズ(2.0間×8尺)以外のサイズも対応可能です。各事業所にお問い合わせください。

開口部材セット価格(施工費・消費税別) ●本体部材セット価格に加算してください

側面:24(8尺)開口セット		
<p>XPEW-S24A① (XPMW-S24A①) XPEW-S24A② (XPMW-S24A②)</p>	<p>XPEW-S24B① (XPMW-S24B①) XPEW-S24B② (XPMW-S24B②)</p>	<p>XPEW-S24C① (XPMW-S24C①) XPEW-S24C② (XPMW-S24C②)</p>
仕様:31mm断熱壁パネル+掃出サッシ(復層ガラス;中棧ナシ)	仕様:31mm断熱壁パネル+高窓(復層ガラス)+31mm断熱壁パネル	仕様:31mm断熱壁パネル×3
各セット価格	各セット価格	各セット価格
単色カラー ¥258,800(¥295,300)	単色カラー ¥286,600(¥319,700)	単色カラー ¥291,000(¥319,400)
木目カラー ¥272,900(¥310,800)	木目カラー ¥341,400(¥386,500)	木目カラー ¥390,100(¥428,900)

正面:36(2.0間)開口セット		
<p>XPEW-F36A① (XPMW-F36A①)</p>	<p>XPEW-F36B① (XPMW-F36B①)</p>	<p>XPEW-F36C (XPMW-F36C)</p>
<p>XPEW-F36A② (XPMW-F36A②)</p>	<p>XPEW-F36A③ (XPMW-F36A③)</p>	<p>XPEW-F36B② (XPMW-F36B②)</p>
<p>XPEW-F36B③ (XPMW-F36B③)</p>		
仕様:31mm断熱壁パネル×2+掃出サッシ(復層ガラス;中棧ナシ)	仕様:31mm断熱壁パネル×2+高窓(復層ガラス)+31mm断熱壁パネル	仕様:31mm断熱壁パネル×4
各セット価格	各セット価格	各セット価格
単色カラー ¥400,300(¥441,500)	単色カラー ¥418,400(¥461,900)	単色カラー ¥427,000(¥465,600)
木目カラー ¥485,300(¥535,500)	木目カラー ¥544,100(¥596,600)	木目カラー ¥597,000(¥653,600)

※()品番はハイサッシタイプの品番になります。 ※()金額はハイサッシタイプの金額になります。

◆ Option こだわる方へ、充実のオプションをご用意。

●換気扇
アトリエや作業空間として使用される方には、窓を開けなくても空気の入れ換えができます。

●カーテンレール
自分らしい個性的な空間にしてくれます。また、外からの視線を気にすることなく過ごせます。

●畳
ごろ寝をしたり、座って作業や読書、くつろぎたい方、畳の肌触りが大好きな方にオススメです。(置き畳6枚セット)

●網戸
虫の侵入を防いでくれる網戸は、窓を開放して風を取り入れたい爽やかな季節に活躍します。

●床下塞ぎ
床下を金属サイディングでスタイリッシュにできます。外観にもこだわる方のアイテムです。

●大引きセット
ネタ掛けの使用ができずフカシ材が必要な場合や床下の補強が必要な場合に利用してください。

●床下ロング(規格+400mm)
床高さが957.5mm(規格高さ)より必要な場合、最大957.5mm(規格+400mm)伸ばすことができます。

●照明・コンセント・配線セット
コンセントの電気容量は1,000W、照明器具を含めた全体で1,500Wまでになります。

その他設置可能な装備

追加装備については電気店等にご相談ください。

●ルームエアコン
※写真はイメージです。

●照明器具
※写真はイメージです。

Multi@Room オプション価格表

オプション名	仕様	カラー	価格 (施工費・消費税別)
換気扇 (片側扉は取付工事)	AC100V/单相 ウェザーカバー付	ホワイト	¥32,600
カーテンレール18	ダブルレール (1.0間用)	ホワイト	¥9,300
畳	置き畳(6枚セット) (830×830×15mm)	キャンディー	¥372,400
掃出用網戸	ネット:ブラック (18メッシュ)	ライトステン ライトホワイト	¥13,600 (¥14,300)
高窓用網戸	ネット:ブラック (18メッシュ)	ライトステン ライトホワイト	¥9,900 (¥10,300)
掃出用防虫網戸	ネット:ブラック (24メッシュ)	ライトステン ライトホワイト	¥16,300 (¥17,400)
高窓用防虫網戸	ネット:ブラック (24メッシュ)	ライトステン ライトホワイト	¥11,700 (¥12,400)
床下塞ぎ	金属サイディング	グレイ	¥167,000
大引きセット	間口2.0間用 ツカ3本	ライトブラック	¥26,900
	間口2.0間用 ツカ3本 (床下ロング用)	ライトブラック	¥29,100
床下ロング (規格+400mm)	柱2本+ツカ4本分	ライトステン ライトホワイト	¥18,400
照明コンセント配線セット	2口コンセントBOX:1 引掛けシーリング:2 照明用スイッチBOX:1 電線 (AC100V/单相用)	ホワイト	¥28,000
ルームエアコン用コンセント配線セット	コンセントBOX:1 電線 (AC100V/单相用)	ホワイト	¥13,000

※()金額はハイサッシタイプの金額になります。